

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik**

**ATHLON d.o.o. u stečaju**  
**OIB:27621135671**  
**Rooseveltova 52**  
**Split**

**Posl.br.18 St-191/2019**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 10.12.2021. do 09.03.2022.**

Imovinu dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, i to:

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup> ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup> ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m<sup>2</sup>;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m<sup>2</sup>;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m<sup>2</sup>;

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup>, postavljeno je izlučno pravo Tončija Prizmića iz Splita. Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m<sup>2</sup> , također je postavljem izlučni zahtjev.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m<sup>2</sup>, koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, postavljen je također izlučni zahtjev.

Poseban dio zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana, Z.U. 5, i to: 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m<sup>2</sup>, sukladno odluci vjerovnika prodana je elektroničkom javnom dražbom putem Fine, iako na istoj nije bilo upisano založno pravo.

Poseban dio zgrade sagrađen na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5.

i to 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup>, prodan je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split je dana 30.rujna 2021.god. donio Rješenje pod brojem Z-37350/2021 kojim se dopušta uknjižba posebnog dijela zgrade sagrađen na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m<sup>2</sup> na ime ATHLON d.o.o. u stečaju za Split, OIB: 27621135671. **Nastavno na uknjižbu gore nevedenog garažnog prostora na Trgovačkom sudu u Splitu dana 7.veljače 2022. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.**

Dana 1.listopada 2021.god. sam sklopio ugovor o zakupu garažnog prostora sagrađenog na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m<sup>2</sup> na rok od šest mjeseci. Zakupnik je Čiro Tomić iz Podstrane.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase na računu je 72 686,70 Kn. (izvod br. 6/2022 HPB)

Priljev sredstava na žiro rn. od zadnjeg izvješća je kupovna od prodaje imovine u iznosu od 21 659,99 Kn, 900,00 Kn na ime zakupnine, i 0,13 Kn pasivne kamate, a odljevi su plaćanje Fini 1 100,00 Kn na ime provedenih el.javnih dražbi i bankarske naknade u iznosu od 184,40 Kn ,

## **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

**Kako je uknjižena nekretnina i to: 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 , zk.ul 5 K.O. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m<sup>2</sup>, i održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, tražim od suda donošenje zaključka o prodaji sa utvrđenjem vrijednosti, načinom i uvjetima prodaje koji će biti dostavljen Financijskoj agenciji na prodaju elektroničkom javnom dražbom, sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta.**

Dubrovnik, 9.ožujka 2022.god.

Prilog: izvod banke br. 6/22

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

